

Madrid, a 2 de febrero de 2018.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VITRUVIO”) pone en conocimiento el siguiente:

#### **HECHO RELEVANTE**

La Sociedad pone en conocimiento del Mercado que ha recibido comunicación efectuada por el consejero Don Jose Antonio Torrealba Elías relativa a operaciones sobre acciones de la Sociedad llevadas a cabo desde el 11 de octubre al 13 de octubre de 2017 por personas estrechamente vinculadas. Se ha detectado un error en el precio comunicado y se está tramitando la subsanación ante la CNMV lo que será informado igualmente a su comunicación. Se adjunta copia de la comunicación.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera  
Secretario no consejero del Consejo de Administración  
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A.

## Modelo III

### MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LOS DIRECTIVOS (DISTINTOS DE LOS CONSEJEROS) Y SUS VÍNCULOS ESTRECHOS Y OTROS VÍNCULOS DE LOS CONSEJEROS<sup>i</sup>

<b>1. Identificación del emisor<sup>ii</sup></b>					
NIF/LEI	Denominación social				
A-87028932	VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A.				
<b>2. Sujeto Obligado</b>					
NIF/CIF/Otros	Apellidos y nombre o denominación social				
16547014-D	JOSÉ ANTONIO TORREALBA ELIAS				
	Cargo directivo en el emisor (sólo para directivos) <sup>iii</sup> :				
<b>Vínculos entre el sujeto obligado (que no es directivo) y el directivo o consejero del emisor</b>					
Identificación del directivo o consejero <sup>iv</sup>	NIF/CIF/Otros	Apellidos y nombre o denominación social del directivo o consejero	Cargo del directivo en el emisor (en caso de tratarse de un consejero indicar "consejero")	Vínculo estrecho (indique lo que corresponda) <sup>v</sup>	
				B	
Vínculos estrechos entre el sujeto obligado y el directivo o consejero del emisor	<b>A</b> Cónyuge u otra persona unida a éste por una relación de afectividad análoga a la conyugal <b>B</b> Hijo a su cargo <b>C</b> Otro pariente que convive con el directivo o consejero o está a su cargo (como mínimo, desde un año antes de la fecha de realización de la operación) <b>D</b> Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario en el que el directivo o consejero del emisor es directivo o consejero <b>E</b> Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario que está directa o indirectamente controlado por el directivo <b>F</b> Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario creado para beneficio del directivo o del consejero <b>G</b> Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario cuyos intereses económicos son en gran medida equivalentes a los del directivo o del consejero <b>H</b> Persona interpuesta				
<b>3. Descripción del instrumento financiero</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Operaciones realizadas con acciones <input type="checkbox"/> Operaciones realizadas con instrumentos financieros					
<b>4. Datos de la operación</b>					
Descripción del instrumento financiero <sup>vi</sup>	Naturaleza <sup>vii</sup>	Fecha <sup>viii</sup>	Mercado <sup>ix</sup>	Volumen	Precio Unitario <sup>x</sup>
ACCIONES	COMPRA	11/10/2017	MAB	3.000	14,54 €
ACCIONES	COMPRA	13/10/2017	MAB	3.000	14,54 €
<b>5. Información adicional<sup>xi</sup></b>					
<b>Anulación de notificaciones anteriormente remitidas</b>					
Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación			
<b>6. Lugar y fecha de la notificación</b>					

